



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 października 2026 r.

Poz. 4617

Podpisany przez:

Mariusz Kaźmierczak

Data: 05.10.2026 10:58:47



UCHWAŁA NR 513/26 RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy św. Jana Bosko w Toruniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.¹⁾), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Planu ogólnego miasta Torunia (uchwała nr 449/26 Rady Miasta Torunia z dnia 28 maja 2026 r.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy św. Jana Bosko w Toruniu, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy, o którym mowa w ust. 1, stanowi zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: św. Jana Bosko, Szosa Chełmińska i Ugory w Toruniu (uchwała nr 1027/23 Rady Miasta Torunia z dnia 23 lutego 2023 r., Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2023 r. poz. 1529).

§ 2. 1. Integralną częścią planu miejscowego jest część graficzna planu miejscowego, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały, przedstawiająca graficznie ustalenia planu miejscowego, w tym granicę obszaru objętego planem miejscowym.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Dane przestrzenne utworzone dla planu miejscowego stanowią załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego, której nie mogą przekroczyć ściany części nadziemnych budynku w kierunku linii rozgraniczających tereny, z wyłączeniem elementów architektonicznych budynku takich jak: taras, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie nad wejściem, schody zewnętrzne, winda, rampa, pochylnia;
- 2) **elementach wyposażenia terenu** - należy przez to rozumieć: boisko, place zabaw, urządzenia do ćwiczeń;
- 3) **rozwiązaniach o wysokim standardzie architektonicznym** - należy przez to rozumieć rozwiązania architektoniczno-budowlane charakteryzujące się zastosowaniem podziałów elewacji oraz zróżnicowaniem

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 781, 864 i 912.

materiałowym z zastosowaniem materiałów elewacyjnych takich jak: drewno, szkło, kamień naturalny, ceramika, beton architektoniczny;

- 4) **ochronie istniejącej zieleni wysokiej** - należy przez to rozumieć zachowanie i wkomponowanie zadrzewienia w zagospodarowanie terenu;
- 5) **minimalnej liczbie miejsc do parkowania** - należy przez to rozumieć obowiązek realizacji, dla potrzeb przeznaczenia terenu, minimalnej ilości stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym również miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obliczonej według wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika;
- 6) **zrównoważonym gospodarowaniu wodami opadowymi i roztopowymi** - należy przez to rozumieć:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez:
 - wykorzystanie do nawadniania terenów zieleni, zielonych dachów, zielonych ścian oraz ogrodów deszczowych, zasilania oczek wodnych, a także do celów użytkowych,
 - infiltrację do gruntu np. za pomocą skrzynek rozsączających, studni i rowów chłonnych, niecek,
 - magazynowanie, np. w zbiornikach retencyjnych, stawach hydrofitowych, lub
 - b) stosowanie w zagospodarowaniu terenu nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych, lub
 - c) spowolnienie spływu wód opadowych i roztopowych do odbiornika w przypadku odprowadzenia ich do sieci kanalizacji deszczowej
 - przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub technologicznych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem gruntu i warstwy wodonośnej.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte w części graficznej planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa ochronna drzewa o wartości krajobrazowej;
- 5) przeznaczenie terenu;
- 6) symbol terenu.

2. Oznaczenia zawarte w części graficznej planu miejscowego, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 5. Dla obszaru objętego planem miejscowym obowiązują zasady i warunki zagospodarowania dotyczące terenów położonych w otoczeniu lotniska oraz nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy obiektów budowlanych i naturalnych, w tym umieszczonych na nich urządzeń, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń i przepisach odrębnych.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występuje potrzeba określania granic i sposobów zagospodarowania: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla terenu **1ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) ochrona istniejącej zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz zachowania drzew o wartości krajobrazowej, oznaczonych w części graficznej planu miejscowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ochrona charakteru krajobrazu naturalnego,
 - d) nakaz uwzględniania w zagospodarowaniu terenu stref ochronnych drzew o wartości krajobrazowej, oznaczonych w części graficznej planu miejscowego,
 - e) w strefach ochronnych drzew o wartości krajobrazowej zakazuje się robót ziemnych oraz stosowania nawierzchni utwardzonych,
 - f) nakaz stosowania na ciągach pieszych nawierzchni gruntowej naturalnej,
 - g) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nakaz zachowania ciągów pieszych oznaczonych w części graficznej planu miejscowego;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się elementy wyposażenia terenu z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) lokalizacja elementów wyposażenia terenu w strefie oznaczonej w części graficznej planu miejscowego jako strefa elementów wyposażenia terenu,
 - c) realizacja placów zabaw i urządzeń do ćwiczeń z udziałem materiałów naturalnych i uwzględnieniem charakteru krajobrazu naturalnego,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy - nie występuje potrzeba określania,
 - e) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy - nie występuje potrzeba określania,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,85,
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy - nie występuje potrzeba określania,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy - nie występuje potrzeba określania,
 - i) geometria dachu - nie występuje potrzeba określania,
 - j) minimalna liczba miejsc do parkowania - 2 miejsca z zastrzeżeniem lit. l,
 - k) minimalna liczba miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 1 miejsce,
 - l) dopuszcza się bilansowanie minimalnej ilości miejsc do parkowania z terenem 1UZ,
 - m) sposób realizacji miejsc do parkowania - terenowe;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu - nie występuje potrzeba określania;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- a) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym - poprzez zachowanie ciągłości sieci - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się infrastrukturę techniczną - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 8. Dla terenu 1UZ ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu - ochrona istniejącej zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna - 0,2,
 - minimalna - 0,01,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,5,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,2,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy - 7 m,
 - f) geometria dachu - maksymalne nachylenie połaci 20°,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - 2 miejsca na 10 łóżek,
 - h) minimalna liczba miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 2% ogólnej liczby miejsc,
 - i) dopuszcza się bilansowanie minimalnej ilości miejsc do parkowania dla terenu 1ZP z terenem 1UZ,
 - j) sposób realizacji miejsc do parkowania - terenowe, wbudowane;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;

- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu - nie występuje potrzeba określania;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym - poprzez zachowanie ciągłości sieci - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się infrastrukturę techniczną - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zaopatrzenie w energię ciepłą - z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Torunia

Łukasz Walkusz



Załącznik nr 2 do uchwały nr 513/26

Rady Miasta Torunia

z dnia 24 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy św. Jana Bosko w Toruniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W związku z powyższym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 513/26

Rady Miasta Torunia

z dnia 24 września 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.